

Stichting Hart voor Hazenkamp

www.hartvoorhazenkamp.nl

hartvoorhazenkamp@gmail.com

Het College van Burgemeester en Wethouders
Bureau JZ 21
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezwaarschrift

Datum: 27 augustus 2018
Betreft: omgevingsvergunning bouw van een bungalow aan Vossenlaan 76 te Nijmegen.
Publicatie: Gemeenteblad nummer 155617 d.d. 19 juli 2018.
Zaaknummer: W.Z18.103329.01.

Geachte leden van het College,

De Stichting Hart voor Hazenkamp heeft - als bekend - tot doel de bescherming van het woon- en leefklimaat in de wijk Hazenkamp. Daartoe behoort de bewaking van de kwaliteit van beschermde bomen in de wijk. Daarom maken wij bezwaar tegen de omgevingsvergunning zoals in het briefhoofd vermeld. Het betreft de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bungalow en het aanleggen van een inrit op "het perceel kadastraal bekend gemeente HTT02 sectie L nummer 3960 en gemeente HTT02 sectie L nummer 6050, plaatselijk bekend als nabij Vossenlaan 74 te Nijmegen". Ten tijde van de afgifte van de sloopvergunning werd hier het adres van het oude gezondheidscentrum, Vossenlaan 76 te Nijmegen, gebruikt.

Allereerst echter willen wij u erop opmerkzaam maken dat deze boom stammend uit 1907 - in tegenstelling tot hetgeen in de Bomen Effect Analyse (d.d. 2 juli 2018, Arbor Consultancy BV, auteur: Martijn van der Spoel) wordt vermeld op pagina 22 - oorspronkelijk niet een alleenstaande eik was maar deel uitmaakte van een rij bomen ter afscheiding van de oude in de Hazenkamp gelegen sportvelden. Naast de boom aan de Vossenlaan staat nog een mooi uit hetzelfde jaar stammend exemplaar op het terrein van de garageboxen aan de Dingostraat. De boom staande op het perceel van de woning op het ingesloten terrein tussen Hazenkampseweg en Vossenlaan behoort - naar wij menen - tot dezelfde generatie.

De geplande nieuwbouw leidt tot vermoedelijke schade aan de takken, de wortels en de stam van de boom. Op pagina 22 van de Bomen Effect Analyse worden vier punten genoemd die naar verwachting zullen leiden tot schade

aan de conditie en de daarmee verbonden toekomstverwachting van de boom.

Op grond van deze aandachtspunten uit de Bomen Effect Analyse heeft de Stichting Hart voor Hazenkamp de volgende bezwaren tegen de in het briefhoofd vermelde omgevingsvergunning:

1. de geplande nieuwbouw van de bungalow is te hoog ten aanzien van de bestaande takken van deze eik; de bungalow moet dus verder van de boom worden gebouwd en de hoogte moet naar beneden worden gecorrigeerd;
2. door de inrichting van het terrein van de nieuw te bouwen bungalow zal wortelschade optreden en de bodem verdicht raken; dit heeft zeer ongunstige invloed op de conditie en toekomstverwachting van deze monumentale eik;
3. het volgens de omgevingsvergunning toegestane bouwvlak is in strijd met het vigerende bestemmingsplan, op basis waarvan niet gebouwd mag worden op plaatsen die zijn aangeduid als waardevolle boom;
4. in de omgevingsvergunning is een niet correcte kroonprojectie van deze waardevolle boom gebruikt;
5. ter zijde van de boom wordt een oprit aangelegd en een garage, dit zal eveneens leiden tot wortelschade;
6. de te verwachten parkeerbewegingen zullen nog extra leiden tot beschadiging van deze eik; parkeren op dit perceel dient vermeden te worden;
7. in de planvorming wordt uitgegaan van het gebruik van houtsnippers ter verharding van de oprit, dit heeft verdichting van de bodem tot gevolg en de snippers dienen als voeding voor toekomstige zwammen;
8. de aanleg van leidingen voor gas, water, telefonie en glasvezel leiden onvermijdelijk tot ernstige, onherstelbare wortelschade.

Wij sluiten ons voor de technische argumentatie van dit bezwaarschrift volledig aan bij het door de heer A. de Meijer namens de Bomenstichting op 24 augustus 2018 ingediende bezwaarschrift.

In de recente maanden is meermalen gebleken dat het toezicht van de Gemeente Nijmegen op het naleven van de voorwaarden uit eerdere vergunningen met betrekking tot Vossenlaan 74 en 76 uiterst gebrekkig was. Wat er ook gebeurt, deze boom verdient het volledig als een monument te worden behandeld.

Wij zijn van harte bereid u nader te informeren over het belang van het beschermen van deze monumentale boom.

In afwachting van uw beslissing ter zake van dit bezwaarschrift, verblijven wij met vriendelijke groeten,

namens de Stichting Hart voor Hazenkamp,

mr. G.J.M. van Heijst, voorzitter

dr. A.V.M.B. Schattenberg,
secretaris

Stichting Hart voor Hazenkamp, KvK-nummer 61285153
Correspondentieadres: Hazenkampseweg 39, 6531 NB Nijmegen
e-mail: hartvoorhazenkamp@gmail.com
website: www.hartvoorhazenkamp.nl

bijlage: kopie bezwaarschrift namens de Bomenstichting opgesteld door de heer A. de Meijer