

Stichting Hart voor Hazenkamp

www.hartvoorhazenkamp.nl

hartvoorhazenkamp@gmail.com

Beste Buurtbewoners,

Hierbij willen wij U op de hoogte brengen van de activiteiten van de Stichting Hart voor Hazenkamp en de laatste ontwikkelingen rond de geplande nieuwbouw op het terrein van de voormalige ROC-school aan de Vossenlaan 44.

Tot het einde van het studiejaar 2016/2017 maakte de Faculteit Economie en Management (FEM) van de Hogeschool van Arnhem en Nijmegen (HAN) gebruik van een aantal door de gemeente opgeknapte leslokalen en andere voorzieningen in de voormalige ROC-school. De HAN zag af van de huur voor een tweede jaar, omdat zij inmiddels over voldoende ruimte kon beschikken in haar eigen gebouwen. Op dit moment heeft GMC Beheergroep personen in het gebouw gehuisvest om inbraak en onrechtmatige bewoning te voorkomen. Mogelijk zal in het komende jaar opnieuw een aantal ruimtes verhuurd worden. Wij verwachten niet dat vóór 2019 gestart zal worden met bouwactiviteiten op het terrein aan de Vossenlaan 44.

De Gemeente Nijmegen beoordeelt de plannen voor nieuwbouw waarbij de bebouwing geen groter oppervlakte zal beslaan dan die van de huidige bebouwing. Er is een schetsontwerp uitgewerkt door de architect en ambtelijk gepresenteerd. Dit schetsontwerp liet echter nog veel vragen onbeantwoord. De wethouder heeft aangegeven dat hij wil dat er een extra slag wordt gemaakt door de architect om deze vragen omtrent programma, huurniveau et cetera te kunnen beantwoorden, voordat het plan gepresenteerd kan worden. Mevrouw Monique de Krijger, projectontwikkelaar van de Gemeente Nijmegen, die ook de Vossenlaan 44 in haar portefeuille heeft, zal met de Stichting Hart voor Hazenkamp een overleg inplannen om te bespreken op welke wijze de communicatie met de buurt het beste kan geschieden. Uiteraard zullen de plannen aan de buurtbewoners worden voorgelegd en met hen besproken worden.

Belangrijk is, dat met de Stichting de Waalboog onderhandeld wordt over de mogelijkheid om binnen de nieuwe bebouwing op het terrein aan de Vossenlaan 44 woonruimte voor 40-50 bewoners in de categorie “beschermd wonen” te realiseren. De Stichting de Waalboog biedt topzorg en behandeling voor ouderen met verlies van lichamelijke en/of geestelijke mogelijkheden, voor jongere mensen met dementeringsproblemen en voor mensen in de terminale fase van hun leven. De Stichting Hart voor Hazenkamp heeft altijd gepleit voor nieuwbouw waarbij rekening wordt gehouden met het bestaande karakter van de wijk, met de vraag naar betaalbare middenklasse- en starterswoningen, met de stedenbouwkundige en architectonische harmonie in de wijk, met de behoefte aan levensloopbestendige woningen met een flexibele intramurale voorziening voor ouderen en met de mogelijkheid van maatschappelijke huisvesting in een mate die de wijk op een goede manier kan opnemen.

Wij hopen dat Stichting de Waalboog daarbij mogelijkheden ziet om ook een ontmoetingsruimte te realiseren voor andere (kwetsbare) ouderen in het bedoelde gebouw. Hans Hermes en René Peters hebben vergevorderde plannen voor “Kwiek Hazenkamp-Sint Anna”. De Stichting Hart voor Hazenkamp staat geheel achter dit initiatief en stelt hen voor een werkgroep te vormen binnen de Stichting Hart voor Hazenkamp. Wij willen hun plannen,

bedoeld voor (kwetsbare) ouderen in onze wijk en de wijk Sint Anna, waar mogelijk ondersteunen.

Begin januari 2018 zal de Stichting Hart voor Hazenkamp contact opnemen met alle politieke partijen binnen de Gemeente Nijmegen die deelnemen aan de verkiezingen voor de gemeenteraad op 21 maart 2018. Wij zullen de partijen wijzen op de wensen die in de buurt leven over de invulling van het terrein aan Vossenlaan 44. Wij zullen de partijen vragen naar hun standpunt ten aanzien van deze wensen en de eerder door de projectontwikkelaar gepresenteerde plannen voor de nieuwbouw. Rond 1 maart 2018 zullen we u in een e-mail informeren over de antwoorden van de politieke partijen op onze vragen. U kunt desgewenst bij het uitbrengen van uw stem hier rekening mee houden.

De Stichting Hart voor Hazenkamp heeft met mevrouw Tiemens, wethouder financiën, klimaat en duurzaamheid, groen en water en mobiliteit, gecorrespondeerd over de frequente overtreding van de maximale verkeerssnelheid van 30 km per uur. Deze snelheidsbeperking geldt in grote delen van de wijk Hazenkamp. Wij baseerden ons met onze klacht op snelheidsmetingen die verricht zijn in de Slotemaker de Bruïneweg en de Wezenlaan. De meting op de Slotemaker de Bruïneweg vond plaats ter hoogte van een schoolzone waar een adviessnelheid van 15 km per uur geldt. Uit deze metingen is gebleken dat bijna 80% van de automobilisten te hard rijdt, dus harder dan 30 km per uur. Daarbij zijn snelheden van meer dan 80 km per uur gemeten. De hoogst gemeten snelheid was 87 km per uur. Zelfs in de tijden rond schoolaanvang en -einde wordt veel te hard gereden. Het antwoord van de wethouder was: “op enkele locaties wordt harder gereden dan wettelijk toegestaan. De gemeten snelheden wijken echter niet wezenlijk af van de gemeten snelheden op vergelijkbare locaties in Nijmegen”. Dit antwoord vinden wij onbevredigend en niet kloppen met de feiten. Inmiddels hebben wij contact gezocht met Veilig Verkeer Nederland (VVN), de maatschappelijke organisatie die zich inzet voor de verkeersveiligheid. Wij vragen VVN advies over zinvolle stappen die wij kunnen nemen om de verkeersveiligheid in de wijk te vergroten.

Namens de Stichting Hart voor Hazenkamp wensen wij u goede feestdagen en alle goeds voor 2018.

Gijsbert van Heijst, voorzitter en Ton Schattenberg, secretaris Stichting Hart voor Hazenkamp