

Geachte leden van de Raad van de gemeente Nijmegen,

Aanstaande woensdag, 23 september 2020, staat op het programma van de Besluitronde van 19.30 uur tot 23.00 uur onder agendapunt 23.2, “brieven ter kennisgeving aan te nemen”, brief B3 d.d. 8 juni 2020 van de Stichting Hart voor Hazenkamp inzake Bouwplannen Vossenlaan 44 Nijmegen. Die brief heb ik te uwer informatie hieronder weergegeven.

Wij menen dat deze brief niet zomaar “ter kennisgeving” mag worden aangenomen. Tijdens de inspraak op 2 september jongstleden en tijdens het opiniëren op 9 september 2020, zijn door meerdere partijen kritische vragen gesteld - en onbeantwoord gebleven – met betrekking tot de voorgenomen plannen en de gevolgde procedure.

De gemeente heeft eerder uitdrukkelijk gesteld dat voor de bouwplannen voldoende draagvlak in de buurt moest zijn. Dat draagvlak ontbreekt volledig. De wethouder stelt dat na kritiek van de buurtbewoners de bouwplannen zijn aangepast. Die aanpassingen waren vanaf het begin al in de plannen ingecalculerd en komen niet in de buurt van de eisen van de buurtbewoners.

Door meerdere raadsleden zijn kritische vragen gesteld over het gedeelte van de koopovereenkomst tussen gemeente en de projectontwikkelaar dat niet openbaar is. Wij denken dat daarin condities staan waaraan partijen zich niet gehouden hebben. Hoe kan een gemeenteraad zijn controlerende functie uitoefenen, als hij niet beschikt over volledige informatie over plannen en contracten?

Wij vragen dan ook, namens de buurtbewoners in een ruime cirkel rond het terrein aan de Vossenlaan 44, aan u, als partij die op 9 september zijn bezwaren heeft laten horen, om een motie in te dienen zodat deze brief niet behandeld zal worden als een hamerstuk en als “ter kennisgeving wordt aangenomen”. Er is in het voortraject te veel misgegaan en schimmig gebleven om over te gaan tot de bestemmingsplan-procedure.

Met vriendelijke groeten en namens de buurtbewoners Vossenlaan 44,

Ton Schattenberg, secretaris Stichting Hart voor Hazenkamp

Brief van 8 juni 2020:

Aan de leden van de Raad van de Gemeente Nijmegen

Geachte leden van de Raad

Met verbazing hebben wij kennisgenomen van het bericht dat het College van B&W binnenkort uw raad zal informeren over de plannen met betrekking tot het terrein Vossenlaan 44, ter voorbereiding van een procedure herziening bestemmingsplan. Op deze manier wekt de wethouder, de heer N. Vergunst, de suggestie dat aan de voorwaarden voor de stap naar de bestemmingsplanprocedure is voldaan. Omdat dat volgens ons geenszins het geval is (hetgeen opnieuw duidelijk is geworden uit het recente buurtonderzoek in april/mei 2020) en omdat het opstarten van die procedure kosten en inzet ambtelijke capaciteit met zich mee zal brengen die wellicht vermeden kunnen worden dan wel op dit moment beter gebruikt, sturen wij u bij deze in de bijlage onze mail/brief aan wethouder N. Vergunst d.d. 8 juni 2020 waarin wij uitleggen dat de nu voorliggende plannen beslist niet voldoen aan de eerder aan een dergelijk plan gestelde voorwaarden. Daarnaast vindt u in de bijlage de mail die wij op 15 december 2019 namens de buurtbewoners hebben gestuurd aan de projectontwikkelaar Van de Ven (u bekend van het

project aan de De Génestetlaan) en aan de gemeente Nijmegen. Wij vertrouwen erop dat u de door het College van B&W geplande stappen nauwkeurig in de gaten houdt en het behoedt voor premature stappen. Tot nader overleg zijn wij graag bereid, Namens het bestuur van de Stichting Hart voor Hazenkamp, A. Schattenberg, secretaris.

De Stichting ontvangt een bijdrage uit het budget wijkactiviteiten/bewonersinitiatieven van de gemeente Nijmegen