

Nijmegen, 25 augustus 2014

Goedenavond,

Ik ben Gijsbert van Heijst, voorzitter van de Stichting Hart voor Hazenkamp.

De doelstelling van onze stichting is:

**de instandhouding, de bewaking en de verbetering van het woon- en leefklimaat in de wijk Hazenkamp.**

Wij hebben ruim een week geleden aan wethouder Bert Frings van de Gemeente Nijmegen onze Woonvisie Hazenkamp 2014 gepresenteerd. Indien u deze woonvisie leest, u kunt deze vinden op de website [www.bouwvossenlaan.nl](http://www.bouwvossenlaan.nl), zal het u duidelijk worden dat onze stichting de gepresenteerde plannen rond Vossenlaan 44 niet vindt passen.

Enkele van onze argumenten wil ik nu vast noemen:

1. gezien de huidige bevolkingsopbouw in onze wijk is het beoogde aantal wooneenheden veel en veel te hoog;
2. er wordt veel te luchtig gedacht over de te verwachten extra verkeersdrukke, auto's en fietsen, van de potentiële bewoners en de vele bezoekers die ook daarbij gerekend dienen te worden;
3. volgens recente studies bestaat in Nijmegen voldoende woonruimte voor studenten en zal de behoefte daaraan door de vergrijzing van de bevolking in de nabije toekomst afnemen; verder zullen veel studenten ervoor kiezen om thuis te blijven wonen, nu de beperking van de studiefinanciering hun financiële mogelijkheden nogal zal beperken;
4. genoemde vergrijzing brengt met zich mee dat in onze wijk grote behoefte bestaat aan levensloopbestendige woningruimte, dit staat ook in de gemeentelijke visie;

5. we hebben weinig fiducia in de vaardigheden van een architectenbureau dat de in- en uitrit van een parkeergarage pal naast een speelplaats voor kleine kinderen projecteert met alle risico's voor de veiligheid, maar ook voor de extra fijnstof die het in- en uitrijden met zich meebrengt;
6. de wijk Hazenkamp heeft behoefte aan betaalbare, nieuwe, energiezuinige eengezinswoningen;
7. uit Tilburg bereiken ons berichten dat de beoogde projectontwikkelaar helemaal niet genegen is om naar de wensen en meningen van buurtbewoners te luisteren; de omwonenden van de Noordhoekring in Tilburg kunnen u daarover een boekje open doen.

## **Tenslotte**

In het akkoord dat heeft geleid tot de huidige bestuurscoalitie van de Gemeente Nijmegen staan enkele belangrijke punten

- a. nieuwbouw moet bijdragen aan de kwaliteit en aan de identiteit van de wijk;
- b. gestreefd moet worden naar het verbeteren, dus niet naar het afbreken, van het woon- en leefmilieu in de wijk;
- c. het huidige gemeentebestuur wil de bewoner van Nijmegen binden, wil de burgers direct betrekken bij de wijk, niet - zoals hier gebeurt - op een nogal indirecte wijze via een bouwgroep, waarvan onduidelijk is op welk fundament deze is gebouwd.

U kunt zich bij ons aanmelden voor nadere inlichtingen en ook om zich samen met ons in te zetten voor onze primaire doelstelling, het instandhouden van het woon- en leefklimaat in De Hazenkamp.

Gijsbert van Heijst, Nijmegen, 25 augustus 2014