

# Stichting Hart voor Hazenkamp

www.bouwvossenlaan.nl

bouwvossenlaan@gmail.com

30 december 2015

Beste buurtbewoners,

Ook in het jaar 2015 is de Stichting Hart voor Hazenkamp actief geweest. De Stichting is opgericht naar aanleiding van de bouwplannen op het terrein van de voormalige ROC school aan de Vossenlaan 44. Maar de stichting houdt zich ook bezig met andere zaken die belangrijk zijn voor de wijk. Het doel van de Stichting is immers de instandhouding, bewaking en verbetering van het leef- en woonklimaat in de wijk Hazenkamp in de gemeente Nijmegen. Voor de activiteiten van de stichting in het jaar 2015 verwijs ik naar het jaarverslag dat hier aan het einde is toegevoegd.

De stand van zaken rond de bouwplannen op het terrein aan de Vossenlaan 44 in december 2015:

Het pand aan de Vossenlaan 44 werd tijdelijk bewoond door kunstenaars die door de stichting SLAK aldaar gehuisvest waren. SLAK is een stichting die kunstenaars huisvest. SLAK wordt structureel ondersteund door de gemeenten Arnhem, Nijmegen en Apeldoorn. Deze tijdelijke bewoners van de Vossenlaan 44 moesten uiterlijk vrijdag 18 december 2015 het pand verlaten.

Op vrijdag 18 december werd het beheer van het pand overgenomen door de GMC Beheergroep. Peter de Boer Mooren, medeoprichter en mede-eigenaar van de GMC Beheergroep had een aantal buurtbewoners reeds medegedeeld dat de GMC Beheergroep de ROC school aan de Vossenlaan voorlopig zal gaan beheren. Hij was ook bereid tot een gesprek met de Stichting Hart voor Hazenkamp dat op 29 december 2015 plaatsvond.

GMC Beheergroep is gespecialiseerd in het beheren van onder andere tijdelijk leegstaand vastgoed voor korte of langere termijn. De school aan de Vossenlaan 44 wordt tijdelijk bewoond door 8 personen. Door bewoning wordt voorkomen dat het pand gekraakt wordt of dat schade aangericht wordt door inbraak en vandalisme. Bij eventuele klachten over de bewoners of indien u iets verdachts ziet rond de voormalige ROC school kunt u contact opnemen met de GMC Beheergroep (telefoon 024-360.0088). U kunt ook per e-mail contact opnemen met de Stichting Hart voor Hazenkamp (bouwvossenlaan@gmail.com). Wij geven de klachten dan door aan de GMC Beheergroep.

Hoe lang het pand aan de Vossenlaan beheerd wordt door de GMC beheergroep is niet bekend: dat kan variëren van weken tot maanden (en misschien jaren).

Nog steeds is niet bekend welke plannen de gemeente Nijmegen heeft met het terrein aan de Vossenlaan 44. De oorspronkelijke plannen voor de bouw van 240 appartementen zijn echter van de baan. Wethouder Bert Velthuis antwoordde op een vraag tijdens de informatiebijeenkomst over het ontwerp bestemmingsplan Nijmegen

Midden 2015 op donderdag 19 november dat er voor de Vossenlaan 44 plannen zijn voor maximaal 140 appartementen, maar hij vertelde er ook bij dat deze plannen prematuur zijn. De Stichting weet dat ook andere projectontwikkelaars belangstelling tonen voor het terrein aan de Vossenlaan 44. De plannen variëren van appartementen voor starters op de woningmarkt tot zorgwoningen voor ouderen. De heer Velthuis heeft de Stichting in een brief van 5 februari 2015 beloofd het bestuur van de Stichting en de wijkraad binnenkort uit te nodigen om het vervolg rondom de ontwikkelingen van de Vossenlaan te bespreken. Wij wachten nog steeds op die uitnodiging.

Namens de stichting Hart voor Hazenkamp wensen wij u een goed 2016 toe met de belofte u op de hoogte te houden van de ontwikkelingen rond de bouw op het terrein van de voormalige ROC school aan de Vossenlaan 44.

Namens het bestuur, Ton (A.) Schattenberg, secretaris Hart voor Hazenkamp

## **Jaarverslag Stichting Hart voor Hazenkamp 2015**

De Stichting Hart voor Hazenkamp (hier verder genoemd de Stichting) werd opgericht op 19 augustus 2014. De Stichting is gevestigd in Nijmegen en heeft als doel de instandhouding, bewaking en verbetering van het leef- en woonklimaat in de wijk Hazenkamp in de gemeente Nijmegen. Aanleiding voor het oprichten van de Stichting waren de plannen die de gemeente Nijmegen heeft met de met het terrein van de voormalige ROC-vestiging aan de Vossenlaan 44, 6531 SM te Nijmegen. Het bezwaar van de stichting is dat de geplande nieuwbouw van 241 appartementen te massief en te massaal is en de sociale cohesie in de wijk ernstig zal aantasten.

Bestuursleden van de Stichting zijn: Mr. G. van Heijst, voorzitter, drs. H. Winter, penningmeester, Prof. dr. P. van Tongeren, lid en dr. A. Schattenberg, secretaris. De Stichting vergadert éénmaal in de vier à 6 weken.

De Stichting heeft het mandaat gekregen van de buurtbewoners om namens de omwonenden op te treden in de besluitvorming rond de herbestemming van het terrein aan de Vossenlaan 44, 6531 SM te Nijmegen.

Door middel van e-mails, de website [www.bouwvossenlaan.nl](http://www.bouwvossenlaan.nl) en bijeenkomsten in het wijkcentrum worden de buurtbewoners op de hoogte gehouden van de meest recente ontwikkelingen.

De Stichting ontvangt een bijdrage uit het budget wijkactiviteiten/bewonersinitiatieven van de gemeente Nijmegen.

### **Overzicht van de activiteiten van de Stichting in 2015:**

6 januari: bestuursvergadering Stichting

21 januari: gesprek in het gemeentehuis met CDA

21 januari: gesprek met de wijkraad

3 februari: bestuursvergadering Stichting

20 februari: gesprek in het gemeentehuis met VSP

20 februari: gesprek met Rekenkamer Nijmegen

25 februari: bijeenkomst wijkcentrum 't Hert: gebiedsgerichte aanpak wonen, zorg en welzijn Nijmegen Midden

26 februari: bestuursvergadering Stichting  
17 maart: bestuursvergadering Stichting  
8 april: bestuursvergadering Stichting  
20 april: bezoek Saxion Hogeschool Deventer alwaar presentatie alternatieve woonplannen voor Vossenlaan 44  
29 april: bestuursvergadering Stichting  
20 mei: informatieavond van de Stichting voor de buurtbewoners in wijkcentrum 't Hert  
26 mei: bestuursvergadering Stichting  
17 juni: overleg in het gemeentehuis met de VVD  
30 juni: bestuursvergadering Stichting  
30 juni: overleg in het gemeentehuis met het CDA  
30 juni: overleg in het gemeentehuis met D66  
1 juli: overleg in het gemeentehuis met GroenLinks  
6 juli: overleg in het gemeentehuis met VSP  
6 juli: overleg in het gemeentehuis met PvdA  
25 augustus: overleg met wijkbestuur  
1 september: bestuursvergadering Stichting  
24 september: deelname Stichting aan wijkschouw Hazenkamp  
30 september: bestuursvergadering Stichting  
1 oktober: deelname aan werkconferentie woonvisie in de Lindenberg  
3 oktober: deelname aan "Nacht van de Ommetjes" in wijk Hazenkamp  
21 oktober: bijwonen politieke avond gemeentehuis  
2 november: bijwonen bewonersavond wijkcentrum de Klokkentoren  
18 november: bestuursvergadering Stichting  
19 november: bijwonen ontwerp bestemmingsplan Nijmegen Midden in wijkcentrum 't Hert  
25 november: bijwonen politieke avond gemeentehuis  
16 december: bestuursvergadering Stichting  
29 december: gesprek met de heer De Boer Mooren over de nieuwe, tijdelijke bewoners van het pand aan de Vossenlaan 44

### **Plannen Stichting 2016:**

De Stichting is opgericht naar aanleiding van de plannen die de gemeente Nijmegen heeft met de met het terrein van de voormalige ROC-vestiging aan de Vossenlaan 44, 6531 SM te Nijmegen. Maar het doel van de Stichting is breder: de Stichting blijft zich inspannen om het leef- en woonklimaat in de wijk Hazenkamp in stand te houden, te bewaken en te verbeteren. De Stichting doet dat door contacten te onderhouden met politieke partijen en bestuurders, door actief deel te nemen aan buurtbijeenkomsten, wijkschouw en wijkbeheerplan en door bijdragen aan het ontwerp bestemmingsplan van Nijmegen Midden. De Stichting informeert de buurtbewoners via zijn website, berichten per e-mail en door het organiseren van bijeenkomsten voor de buurtbewoners.

Ton (A.) Schattenberg, secretaris namens Stichting Hart voor Hazenkamp  
30 december 2015