

ATTENTIE

Nijmegen, 23 september 2020

Geachte leden van de raad van de gemeente Nijmegen,

Vanavond staat op het programma van de Besluitronde van 19.30 uur tot 23.00 uur onder agendapunt 23.2, “brieven ter kennisgeving aan te nemen”, brief B3 d.d. 8 juni 2020 van de Stichting Hart voor Hazenkamp inzake Bouwplannen Vossenlaan 44 Nijmegen.

Inmiddels heeft u op uiterst korte termijn aanvullende informatie gekregen die de vraagtekens die wij eerder aan de orde hebben gesteld, alleen maar groter maken! Zo blijven de relevante data geheim.

Allereerst de gemeente Nijmegen heeft vaker aan ons gezegd dat geen sprake was van koppelverkoop De Génestetlaan en Vossenlaan. Ook u kunt nu lezen dat dit onjuiste voorlichting is geweest.

Door de gemeente Nijmegen is meermaals toegezegd dat er niet alleen een goed stedenbouwkundig plan diende te zijn op 1 maart 2020, maar dat een substantiële voorwaarde was dat dit plan voldoende draagvlak in de omgeving van Vossenlaan 44 zou hebben. De gemeente heeft steeds aan de buurtbewoners voorgehouden dat “draagvlak” een substantieel onderdeel zou zijn van de koopovereenkomst, maar in de overeenkomst blijkt daarover niets te zijn opgenomen. Het woord “draagvlak” is geheel en al geschrapt uit de gemeentelijke vocabulaire!

Plots wordt door de gemeente alleen maar gesproken van een acceptabel plan. Voor wie moet het acceptabel zijn? Kennelijk niet voor de omwonenden! Er wordt immers geenszins voldaan aan de voorwaarde van voldoende draagvlak. De consultaties van de buurtbewoners worden volkomen genegeerd. Inmiddels is al gestart met allerlei werkzaamheden, terwijl het toegezegde overleg tussen buurt, projectontwikkelaar en wethouder nog op geen enkele manier gerealiseerd is, er zijn zelfs nog geen initiatieven daartoe ontplooid.

Voorts ontbreken in deze overeenkomst afspraken met betrekking tot de te realiseren parkeerruimte voor de nieuwe bewoners van Vossenlaan 44.

Het lijkt allemaal een vooropgesteld plan. Projectontwikkelaar en gemeente beginnen te bluffen met 240 appartementen en verwachten te eindigen op 140, wat de omgeving er ook van zal denken. Gemeente heeft gedaan alsof de buurt mag meepraten, maar vergeet nu gevoeglijk dat dat de reactie van de wijk bij elke peiling 100 % negatief is geweest.

Slotsom:

1. Er is in deze procedure zoveel misgegaan, dat het onverstandig is, nu de beslissing te nemen om de volgende stap (de bestemmingsplanprocedure) te zetten.
2. De wethouder, nota bene dezelfde die de eis van “draagvlak” heeft geïntroduceerd, heeft het aan zijn eigen optreden te danken dat het verzet in de wijk zo massaal is en blijft.
3. Het breed gedragen protest tegen het absolute gebrek aan burgerparticipatie in de gemeente, is in belangrijke mate door deze casus los gekomen. Nu toch doorgaan, zal het nog moeilijker maken om dat probleem te repareren.

Namens het bestuur van de Stichting Hart voor Hazenkamp,

Ton Schattenberg, secretaris