

Stichting Hart voor Hazenkamp

www.hartvoorhazenkamp.nl

hartvoorhazenkamp@gmail.com

Aan mevrouw mr. drs A. van Horrik, projectleider Vossenlaan 44 te Nijmegen

Kopie de heer dr. N. Vergunst, wethouder stedelijke ontwikkeling, ruimtelijke ordening, cultuurhistorie, grondbeleid en cultuur gemeente Nijmegen

Nijmegen, 3 april 2020

Geachte mevrouw Van Horrik,

In reactie op uw mail van 2 april 2020 melden we het volgende:

1. De redenen die u noemt om haast te maken en vertraging te voorkomen - de vraag naar (zorg)woningen en de kosten van verder uitstel - verbazen ons niet, integendeel. Maar het feit dat er pas nu haast gemaakt wordt, terwijl de hele procedure vele jaren heeft stilgestaan, verbaast ons wel. We willen nog eens onder de aandacht brengen, dat de wijk (via onze Stichting Hart voor Hazenkamp) steeds snel en duidelijk heeft gereageerd op plannen, heeft gevraagd om plannen, zelfs op eigen initiatief een stedenbouwkundig ontwerp heeft laten maken, maar van uw kant voortdurend te horen kreeg dat er geen nieuws was, dat de zaak stillag, enzovoort. Deze geschiedenis maakt de vraag om plotseling haast te maken in de omstandigheden van de huidige crisis op zijn minst vreemd, zo niet verdacht.
2. U merkt op dat de ontwikkelaar aan zet zou zijn voor een peiling van de mening van de buurt. Volgens uw eigen schrijven (zie bijlage "collegevoorstel 9 juli 2019" en de bijlage "Mail op 1 maart 2020 aan de leden van de gemeenteraad Nijmegen") moet de ontwikkelaar een plan indienen dat kan rekenen op voldoende steun in de wijk. Dat zou kunnen betekenen dat deze ontwikkelaar zelf peilt of die steun aanwezig is, maar dat is daarmee niet noodzakelijk geïmpliceerd. Wij verwoorden een breed gedeeld gevoel in de wijk dat op basis van de geschiedenis van het project er tot nu toe zeer weinig tot geen enkel vertrouwen bestaat in de ontwikkelaar. De manier waarop deze of zijn vertegenwoordiger zich hebben gedragen tijdens de laatste informatieavond op 2 december 2019 en daarna hebben dat wantrouwen alleen maar versterkt: Opmerkingen als "dan ga je toch ergens anders wonen" (tegen iemand die zijn bezwaren kenbaar maakt) of "voor mijn part moet ik daar een asielzoekerscentrum bouwen" en pogingen om individuele bewoners 'om te kopen', maken duidelijk dat de ontwikkelaar geen enkele belangstelling heeft voor de wijk en geen ander doel heeft dan veel geld te verdienen aan het project. Dat is volstrekt geen basis voor een rol als peiler van de mening in de wijk.
3. Ondanks dit alles zijn wij, zoals steeds, ook nu weer bereid constructief mee te denken over de te nemen stappen. Wij willen eventueel meewerken aan uw verzoek, maar uitsluitend onder de volgende voorwaarden:
 - a. De ontwikkelaar (Woonfront Vossenlaan B.V.) zorgt voor een goed gedocumenteerd en helder informatiepakket (geen blokkenschema, maar

duidelijke beelden; heldere informatie over de hoogte van het gebouw, de rooilijn, de te bebouwen oppervlakte, het te bouwen volume, het aantal woningen en het type woningen, aantal en situering van parkeerplaatsen, verwachte verkeersstromen, bezonningsstudies), zulks ter beoordeling van onze Stichting; het zou inderdaad verstandig zijn als genoemde ontwikkelaar daarbij rekening houdt met alle eerder genoemde bezwaren, opdat die niet herhaald hoeven worden. Deze bezwaren hebben wij hier als bijlage meegestuurd (“bericht aan de projectontwikkelaar en de gemeente d.d. 15 december 2019”).

- b. Indien de Stichting Hart voor Hazenkamp de informatie adequaat acht, voegt zij daarbij een pagina met hetzij een concept reactie, hetzij een aantal vragen aan de bewoners in de wijk.
 - c. De ontwikkelaar zorgt voor minstens 300 exemplaren van het geheel en levert deze af bij de secretaris van de stichting (A.Schattenberg, Hazenkampseweg 39, 6531 NB Nijmegen). De stichting zorgt voor verspreiding huis aan huis in de wijk.
 - d. De bewoners krijgen 10 dagen de gelegenheid om een reactie te formuleren per mail of schriftelijk of - als het niet anders kan - telefonisch. Die reacties worden gericht aan de secretaris van de Stichting Hart voor Hazenkamp. Hij zorgt voor bundeling ervan en verzending aan de gemeente Nijmegen binnen 10 dagen na de eerder genoemde periode van 10 dagen.
4. Wij hopen u hiermee te hebben duidelijk gemaakt dat aan onze kant geen gebrek aan medewerking bestaat voor een vlotte, maar wel zorgvuldige procedure. We nemen aan dat de gemeente hierin mee zal gaan. Indien dat niet het geval zou zijn, zou haar handelen ons inziens in strijd zijn met de in acht te nemen regels van behoorlijk bestuur, waaronder met name een zorgvuldig handelen in relatie tot belanghebbenden. In dat onverhoopte geval zal de Stichting een procedure in rechte ernstig overwegen.
 5. Ons bestuur ziet uw reactie op ons voorstel binnen twee weken tegemoet of zoveel eerder als mogelijk.

Met vriendelijke groeten,

Het bestuur van de Stichting Hart voor Hazenkamp,

Mr. G.J.M. van Heijst, voorzitter

Dr. A.V.M.B. Schattenberg, secretaris

Drs. H. Winter, penningmeester

Prof. dr. P.J.M. van Tongeren, lid