

Mail en brief van mevrouw Van Horrik en van de heer Van de Ven van 5 juni 2020

Beste omwonenden van de Vossenlaan 44,

Op 29 april zijn op ongeveer 500 adressen in de omgeving van de Vossenlaan 44 brieven verspreid met de aangepaste plannen van de ontwikkelaar van de Ven. Er is gekozen om voor deze vorm van informatievoorziening omdat het op korte termijn organiseren van een informatie-avond niet mogelijk was. Op een door de gemeente opengesteld mailadres werd u verzocht te reageren op deze plannen. Dit heeft u massaal gedaan, wij hebben meer dan 200 reacties ontvangen die wij zonder adres en e-mail hebben doorgezonden aan de ontwikkelaar. Het grootste deel van deze reacties gaf grote zorg aan over de hoogte en massaliteit van de bouw en de verkeersaantrekkende werking. De bij de informatie gevoegde reactie van Hart voor Hazenkamp werd in de meeste reacties ondersteund.

Veel van de gemaakte vragen en opmerkingen kunnen in dit stadium van de planontwikkeling nog niet beantwoord worden. Een aantal onderzoeken wordt pas uitgevoerd als er een bestemmingsplan opgesteld gaat worden (zoals het verplicht aantal aan te leggen parkeerplaatsen en het verkeersonderzoek). Detaillering zoals architectonische vormgeving wordt pas ingevuld bij een definitief ontwerp van de bouwplannen en niet bij het schetsontwerp dat u heeft ontvangen.

De zo massaal uitgesproken zorg is voor de ontwikkelaar aanleiding geweest de plannen nogmaals aan te passen. Het voornemen was het middelste gebouw 5 lagen hoog te maken, dit worden er nu 4. De ontwikkelaar heeft de gemeente verzocht het onderstaande door te zenden aan de mensen die per mail en post gereageerd hebben. Als het verzoek van de ontwikkelaar binnenkomt zal het college de gemeenteraad hierover informeren voordat er een bestemmingsplan in procedure wordt gebracht.

**Geachte bewoner,**

*Naar aanleiding van de aan u verstrekte informatie op 29 april j.l. heeft u ons als buurt voorzien van vele reacties.*

*Daarop volgend hebben wij besloten om ook gebouw B te verlagen met 1 verdieping, waardoor alle gebouwen nu uit 4 bouwlagen bestaan. De totale hoogte van de nieuwe gebouwen is circa 12,4 meter, exclusief incidenteel een trappenhuis en liftopbouw. De hoogtes zijn nu lager dan de vleugel van het huidige schoolgebouw wat haaks staat op de Vossenlaan, waarvan de dakrand varieert van 13 tot 15 meter.*

*De layout van de gebouwen op het perceel verandert niet. Het totale bouwvolume, door het wegvallen van 1 verdieping is lager geworden, waardoor het totale volume van de nieuwe gebouwen onder die van het bestaande schoolgebouw blijft.*

*Aangezien we nu voldoen aan de gestelde randvoorwaarden van de gemeente Nijmegen m.b.t. bouwvolume, ongeveer dezelfde maximum hoogtes, een deel zorgwoningen, gaan wij de gemeente Nijmegen verzoeken, op basis van de aangepaste tekeningen, de bestemmingsplan procedure op te starten.*

**Met vriendelijke groeten,  
Namens de projectgroep herontwikkeling Vossenlaan Nijmegen,**

**Bas van de Ven**