

Ommetje Hazenkamp, 4 oktober 2014

Ik sta hier in twee hoedanigheden, als een wijkbewoner die deze wijk al kent vanaf 1967 en als voorzitter van de Stichting Hart voor Hazenkamp die zich ten doel stelt handhaving en verbetering van het woon- een leefklimaat in deze wijk. Deze stichting is met heel veel wijkbewoners zeer bezorgd over de invulling van dit terrein.

Zoals u wellicht kunt horen, ben ik niet van origine afkomstig uit Nijmegen. Een enkeling herinnert zich misschien nog dat ik enige jaren geleden in De Gelderlander een interview met mij stond - in het kader van artikelen over Nijmegen en Maastricht - als de in Nijmegen wonende voorzitter van de Supportersclub MVV. Voorzitter ben ik niet meer, maar MVV blijft mijn club, ook al gaat het nu zo slecht.

Waarom begin ik met een verhaal over voetbal ? We staan hier aan de rand van een historisch gebied. Tot september 1916 lag hier het landgoed rond villa Leliëndaal. In dat jaar werd het landgoed met een legaat van voormalig Quick 1888-voorzitter W.H. Schippers gekocht door de voetbal-, atletiek- en cricketvereniging Quick 1888. Er werd een echte tribune gebouwd voor 4.000 toeschouwers. De eerste thuiswedstrijd op 5 mei 1918 tegen Sparta Rotterdam was geheel uitverkocht.

In 1938 promoveerde Quick 1888 naar de hoogste regionen van het vaderlandse voetbal. In het jaar van het 50-jarig bestaan was dat natuurlijk extra feestelijk.

Weet u wat voetbalvereniging Quick 1888 voor heeft op de club die nu in het Goffertstadion speelt? Quick 1888 is de enige Nijmeegse voetbal vereniging die ooit op het hoogste niveau een landelijke hoofdprijs heeft gewonnen. In 1949 behaalde het Quick 1888-team met de befaamde Han Engelsman de KNVB-beker. Een jaar later degradeerde de club uit de hoogste vaderlandse voetbalregionen. In de jaren '50 besloot Quick 1888 niet te gaan deelnemen aan het betaald voetbal.

Begin jaren '60 werd besloten dat op een groot deel van de sportvelden nieuwe woningen zouden worden gebouwd. Dat ziet u als u kijkt in de richting van de Dingostraat en de Dromedarisstraat. Het gebied waar u naar kijkt is heel lang onbebouwd gebleven. Zeker tot 1974 konden de kinderen uit de buurt hier naar hartelust ravotten. Zelf heb ik hier nog menig balletje getrapt.

Er waren destijds goede redenen waarom niet ook dit terrein is volgebouwd met woningen. Daarom is het des te vreemder dat in de jaren '70 hier wel een school voor middelbaar beroepsonderwijs mocht worden gevestigd. Heel opvallend daarbij is wel dat steeds bewust ervoor gekozen is de parkeerplaats niet te bebouwen.

Die school heette eerst De Schutse. Na een eerste fusiegolf kreeg de school de naam van een beroemde KVP-politica, Marga Klompé. Zij was zelf aanwezig op de stichtingsdag. In een latere fase is de school opnieuw gefuseerd met andere middelbare beroepsinstellingen tot ROC-Nijmegen.

Door de nieuwbouw van het ROC bij het station werd de gemeente Nijmegen opgezaagd met allerlei schoolterreinen waarvoor een nieuwe bestemming moet worden gevonden. Heel lang heeft deze plek als een molensteen om de nek van de gemeente Nijmegen gehangen.

In al haar wijsheid lijkt de gemeente Nijmegen nu erop aan te sturen dat deze molensteen maar om de nek van de wijkbewoners moet worden gehangen door aan een projectontwikkelaar toestemming te geven hier een grote woonfabriek neer te zetten. Zo kom ik bij mijn positie als voorzitter van de Stichting Hart voor Hazenkamp.

De doelstelling van onze stichting is de instandhouding, de bewaking en de verbetering van het woon- en leefklimaat in de wijk Hazenkamp.

De Stichting Hart voor Hazenkamp kiest voor:

- I. respect voor het bestaande karakter van de wijk;
- II. waar mogelijk uitbreiding met betaalbare middenklasse- en starterswoningen, waarbij

- III. stedenbouwkundige en architectonische harmonie in acht wordt genomen;
- IV. levensloopbestendige woningen en flexibele intramurale voorziening voor ouderen;
- V. innovatie met het oog op energiebesparing.

Op basis van deze uitgangspunten vindt onze stichting de gepresenteerde plannen rond Vossenlaan 44 absoluut niet passend. Wij worden daarin gesteund door de personen woonachtig op meer dan 200 adressen in de directe nabijheid. Zij hebben dit met schriftelijke verklaringen aangegeven.

Onze argumenten voor het afwijzen ervan zijn:

1. het beoogde aantal wooneenheden is veel te hoog;
2. er wordt door de gemeente en de projectontwikkelaar veel te luchtig gedacht over de te verwachten extra verkeersdrukke, auto's en fietsen, van de potentiële bewoners en de vele bezoekers die ook daarbij gerekend dienen te worden;
3. op weekdays fietsen en lopen hier veel kinderen op weg naar school; nu al ontstaan vaak gevaarlijke situaties door automobilisten die zich te weinig bewust zijn van de situatie;
4. geen enkele aandacht bestaat voor de te verwachten overlast van een zo grote groep; geluidsoverlast en onderlinge fricties zijn welhaast onvermijdelijk; de discussie die nu in de stad plaats vindt vanwege de verkamering zou toch een goede lering voor de gemeente moeten zijn;
5. volgens recente studies bestaat in Nijmegen voldoende woonruimte voor alleenwonenden en zal de behoefte daaraan door de vergrijzing van de bevolking in de nabije toekomst

afnemen; recente telling gaf aan dat in Nijmegen meer dan 300 kamers beschikbaar zijn;

6. de vergrijzing brengt verder met zich mee dat in onze wijk grote behoefte bestaat aan levensloopbestendige woningruimte, dit staat ook in de gemeentelijke visie;
7. het huidige coalitieakkoord zegt dat nieuwbouw door de vormgeving moet bijdragen aan de kwaliteit en de identiteit van de wijk; rekening moet worden gehouden met het bestaande beeld van een wijk, met de stedenbouwkundige opzet en de bestaande architectuur; de plannen van de projectontwikkelaar zijn – voor zover nu bekend – van een bijzonder lage kwaliteit;
8. de wijk Hazenkamp heeft wel behoefte aan betaalbare, nieuwe, energiezuinige eengezinswoningen voor startende bewoners zonder hoog inkomen;

Enkele belangrijke punten uit het huidige coalitie-akkoord die wij als stichting volledig onderschrijven zijn:

- a. het gemeentelijk coalitie-akkoord streeft naar het verbeteren van het woon- en leefmilieu in de wijken en geeft bijzondere aandacht aan sociale samenhang tussen bewoners in relatie tot de verbetering van de leefbaarheid; een citaat uit het akkoord: “Alleen met kwaliteit kunnen we bewoners binden”; duidelijker kan de stichting het zelf niet zeggen;
- b. gezien de maatschappelijke ontwikkelingen, waarbij zorgtaken weer meer buurttaken worden, moet de sociale samenhang in een wijk bewaakt worden en niet te gronde worden gericht door er een amorfe groep alleenwonenden in te planten;
- c. de nu geldende gemeentelijke woonvisie verwacht een toenemende vraag naar levensloopbestendige woningen; een ander citaat uit het coalitie-akkoord: “Mensen met een zorgvraag moeten goed en zoveel mogelijk zelfstandig kunnen wonen in hun eigen omgeving. [...] We streven ernaar dat mensen die zorg nodig hebben, zoveel mogelijk in de eigen wijk kunnen blijven

wonen, met een passend voorzieningenniveau in de wijk”; dat kan op deze plek mooi gerealiseerd worden;

- d. ondanks de nabijheid van het Goffertpark heeft de wijk Hazenkamp veel te weinig groen; er moet meer veilige speelgelegenheid voor kinderen komen;

Tenslotte

Wij zijn niet tegen een ander gebruik van het terrein aan de Vossenlaan, maar probeer de wijk mooier en leefbaarder te maken en niet de wijk en de sociale samenhang in de wijk te beschadigen!

Wij zijn van harte bereid mee te denken over een goede invulling. Wat zou het mooi zijn om iets terug te zien van het verleden, landgoed Leliëndaal of Quick 1888-stadion! Daarmee ben ik weer bij het begin van dit verhaal.