



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Woonfront Vossenlaan Nijmegen BV
T.a.v. de heer B. van de Ven
De Ring 12
5261 LM VUGHT

Datum
23 september 2020

Zaaknummer
2020-004802

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 15

Locatie
Vossenlaan 44 Nijmegen

Gemeente
Nijmegen

Activiteit
Sloop en nieuwbouw

Beste meneer Van de Ven,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 zijn de locaties van de mitigerende maatregelen weergegeven. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



≡ provincie
Gelderland

Datum

23 september 2020

Zaaknummer

2020-004802

Blad

2 van 15

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

- 03235056, 03235064, 03235065, 03235066, 03235067, 03319211, 03325517.

Bijlagen

- Bijlage 1, Toelichting besluit
- Bijlage 2, Kaart projectgebied
- Bijlage 3, Locatie mitigerende maatregelen

Datum
23 september 2020

Zaaknummer
2020-004802

Blad
3 van 15

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Woonfront Vossenlaan Nijmegen BV, De Ring 12, 5261 LM te Vught, hierna te noemen de aanvrager, van 6 april 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- de beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 6 april 2020 ontvingen wij een aanvraag van Woonfront Vossenlaan Nijmegen BV voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid en voor andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 11 september 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij in een telefonisch overleg van 26 augustus 2020 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project op de Natura 2000-gebieden *Sint-Jansberg* en *De Bruuk*. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak opnieuw naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
23 september 2020

Zaaknummer
2020-004802

Blad
4 van 15

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Woonfront Vossenlaan Nijmegen BV, De Ring 12, 5261 LM te Vught

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergyleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Vossenlaan 44 te Nijmegen voor het plangebied zoals weergegeven op de kaart in figuur 1 van bijlage 2.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 31 december 2023.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-004802.

Datum

23 september 2020

Zaaknummer

2020-004802

Blad

5 van 15

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-004802.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-004802.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van gewone dwergvleermuis en laatvlieger.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-004802. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

23 september 2020

Zaaknummer

2020-004802

Blad

6 van 15

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-004802.

Soort-specifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd onder het kopje '*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*' en bijlage 3, dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen. Voor de werkzaamheden dient een ecologisch werkprotocol opgesteld te worden waarin de voorschriften van deze ontheffing zijn opgenomen en verwerkt.
16. Alle te slopen gebouwen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober, maar buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode gewerkt moet worden, dient vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment en locaties van ongeschikt maken te bepalen.
17. Voor het ongeschikt maken dienen bij de hoeken van de te slopen bebouwing en om de 4 m gaten van minimaal 1m² in de spouw gemaakt te worden, om voldoende tocht te creëren. Verder dient zoveel mogelijk dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen handmatig verwijderd te worden, zodat spouwen en andere verblijfplaatsen aan de bovenzijde open komen te liggen. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen nog sterk verlicht worden.
18. Als het praktischer én ecologisch meer verantwoord is, kan ook met exclusion-flaps worden gewerkt. Voor het ongeschikt maken mag geen purschuim gebruikt worden, omdat achter de gaten nog vleermuizen of andere dieren kunnen zitten. Wanneer bestaande gaten worden afgedicht, dient binnen elke twee meter een voor vleermuizen goed bereikbare ontsnappingsmogelijkheid met exclusion-flap te worden gecreëerd. Het ongeschikt maken mag niet met netten gebeuren, omdat hierin vogels of vleermuizen verstrikt kunnen raken.
19. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient minimaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden, dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
20. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

Datum

23 september 2020

Zaaknummer

2020-004802

Blad

7 van 15

21. Voordat met de nieuwbouw aangevangen wordt dient bekend te zijn hoe de permanente maatregelen vorm gaan krijgen en waar die gesitueerd zullen worden in de nieuwbouw. Er dienen voorzieningen getroffen te worden die voor de gewone dwergvleermuis geschikt zijn en voorzieningen die voor de laatvlieger geschikt zijn op basis van de op dat moment bekende kennis hierover. Dit dient ter goedkeuring in een memo aan de provincie Gelderland te worden voorgelegd. Binnen het plangebied dient hierbij voldoende spreiding van de maatregelen aanwezig te zijn.
22. De tijdelijk aangebrachte voorzieningen dienen functioneel en ongestoord te blijven, tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij er rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de kwetsbare periodes. De tijdelijke voorzieningen mogen enkel verwijderd worden door een ecologisch deskundige.

Datum

23 september 2020

Zaaknummer

2020-004802

Blad

8 van 15

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Op de planlocatie, Vossenlaan 44 in Nijmegen, is een voormalig schoolgebouw van drie tot vier verdiepingen aanwezig. Daarnaast bevinden zich een parkeerterrein en hagen in het plangebied. Het plangebied zal opnieuw worden ingericht, waarbij de aanwezige elementen geamoveerd zullen worden. Een deel van de grond moet gesaneerd worden en er wordt asbest verwijderd. Daarna is nieuwbouw gepland van een appartementencomplexen zorgwoningen. Het huidige parkeerterrein zal zijn functie blijven behouden. De werkzaamheden staan gepland van najaar 2020 tot begin 2022.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in paragraaf 2.3 op pagina 6 t/m 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Natuurtoets Vossenlaan 44, Nijmegen” (De Groene Ruimte, 2020).

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen). Er heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar gierzwaluw, steenmarter en vleermuizen.

Het onderzoeksgebied en de directe omgeving zijn conform Kennisdocument gierzwaluw en het Vleermuisprotocol 2017 geïnventariseerd.

In de quickscan die heeft plaatsgevonden in maart 2018 is op basis van veldkenmerken (ontbreken mestsporen) aangegeven dat massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden uitgesloten. Het onderzoek in de paartijd heeft daarbij ook niet na middernacht plaatsgevonden.

Op verzoek van de provincie Gelderland heeft in het najaar van 2020 een extra bezoek in de paartijd na middernacht plaatsgevonden. De resultaten van dit extra onderzoek staan beschreven in de memo “Nijmegen-Vossenlaan 44-Verslag veldbezoek 11 september 2020”.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

- 2 (zomer)verblijfplaatsen laatvlieger
- 4 zomer-/ paarverblijven gewone dwergvleermuis

Niet aangetroffen zijn:

- Jaarrond beschermde nesten van vogels, overige (beschermde) zoogdieren, reptielen, beschermde amfibieën vissen, vlinders, ongewervelden of planten.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- 2 verblijfplaatsen laatvlieger beschadigd of vernield;
- 4 zomer-/ paarverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis beschadigd of vernield;
- vleermuizen verstoord.

Datum

23 september 2020

Zaaknummer

2020-004802

Blad

9 van 15

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

In een ecologisch werkprotocol wordt aangegeven hoe om te gaan met de aanwezige beschermde dieren of de niet beschermde dieren vanuit de zorgplicht.

De sloop vindt plaats buiten de broedperiode van vogels of er vindt vooraf inspectie plaats door een ecologisch deskundige op voorkomende broedgevallen, daardoor wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

Er foerageren steenmarters op het terrein, verblijfplaatsen zijn niet aangetroffen. Als de te slopen gebouwen lang leegstaan en daarbij voor vleermuizen ongeschikt zijn gemaakt, kan een steenmarter zich hier alsnog vestigen. Indien nodig wordt dan een nieuwe check op verblijfplaatsen uitgevoerd. Er foerageren ook egels op het terrein. Bij werkzaamheden aan het groen of opslag van materialen wordt gecontroleerd of er geen dieren binnen het werkveld aanwezig zijn.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en laatvlieger te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in paragraaf 2.5 op pagina's 7 t/m 11 en paragraaf 2.7 op pagina 12 en 13 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Natuurtoets Vossenlaan 44, Nijmegen" (De Groene Ruimte, 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren staan in de soort-specifieke voorschriften en zijn samengevat in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In bijlage 3 van deze ontheffing, zijn de locaties van de tijdelijke voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat, met de extra onderzoekronde voor middernachtzwermen op 11 september 2020, het onderzoek voor vleermuizen op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is.

Voor de verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn tijdelijke voorzieningen aangebracht. Door de adviseur van de aanvrager is aangegeven dat een redelijke inspanning is geleverd om de tijdelijke kasten binnen een straal van 200 meter aan gevels van derden te mogen plaatsen. Er is aangegeven dat hier geen medewerking of toestemming voor is verkregen (mondelijke mededeling de heer R. Noordhuis van *De groene ruimte* op 21 september 2020). Daarmee was het plaatsen van kasten op stellages en bomen de beste optie voor de tijdelijke mitigatie. De exacte uitvoering en locatie voor de permanente mitigatie in de nieuwbouw is op dit moment nog niet bekend.

Datum
23 september 2020

Zaaknummer
2020-004802

Blad
10 van 15

Zodra dit bekend is, maar op zijn laatst, voordat de nieuwbouw van start zal gaan, zal dit in een memo aan de provincie ter goedkeuring worden overlegd (voorschrift 21).

Voor de aangevraagde soorten zoals genoemd in tabel 1, zijn hiermee de voorgestelde mitigerende maatregelen voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Sloopwerkzaamheden uitvoeren buiten de winterperiode of vooraf ongeschikt maken in paarperiode (tussen 15 sept. en 15 okt.) Sloop buiten de kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli).	Plaatsen van 12 tijdelijke vleermuiskasten (type VKWS03 of vergelijkbaar) en 12 (type VKMP03 of vergelijkbaar) minimaal 6 maanden voor het ongeschikt maken. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.	Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt. Temperatuur na ongeschikt maken min. 3 avonden > 10 graden bij zonsondergang. Na ongeschikt maken vindt door de ecologisch deskundige met een avondonderzoek een controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn.	Aanbrengen van minimaal 16 inbouwkasten verdeeld over nieuwbouw (type IBVLO1 of vergelijkbaar) tot maximaal 4 st. geschakeld op een locatie. Of het creëren van geschikte spouwruimte (4 locaties) zonder gebruik van schadelijke materialen. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute.
Laatvlieger	Sloopwerkzaamheden uitvoeren buiten de winterperiode of vooraf ongeschikt maken in paarperiode (tussen 15 sept. en 15 okt.) Sloop buiten de kraamperiode (niet tussen	Tijdelijke mitigatie hierboven genoemd is ook bestemd voor laatvlieger. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.	Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt. Temperatuur na ongeschikt maken min. 3 avonden > 10 graden bij zonsondergang. Na ongeschikt maken vindt door de ecologisch deskundige met een avondonderzoek een controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn.	Voor de laatvlieger wordt door bevoegd gezag nog onderzocht wat geschikte mitigatie is. Er zal op minimaal twee locaties binnen de nieuwbouw, speciaal voor laatvlieger ingerichte permanente mitigatie worden aangebracht van ongeveer 1m ² oppervlakte (vergelijkbaar met 4 inbouwkasten) per locatie. Dit conform de "best practices" van dat moment. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute.

Datum

23 september 2020

Zaaknummer

2020-004802

Blad

11 van 15

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven in paragraaf 2.8 op pagina 14 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Natuurtoets Vossenlaan 44, Nijmegen” (De Groene Ruimte, 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het project is locatie-specifiek en kan niet elders worden uitgevoerd. De schoolgebouwen hebben hun functie verloren een omzetting tot woonfunctie kan niet zonder meer plaatsvinden. Er is vervuilde grond aanwezig en asbest dat gesaneerd dient te worden. Leegstand levert op termijn verval op met kans op vandalisme en brandstichting. In geval van brand kan dit gevaar opleveren voor de volksgezondheid. Ingrijpende renovatie en sanering, hebben vergelijkbare effecten op de aanwezige beschermde soorten. De werkwijze en planning zijn zoveel mogelijk aangepast op de ecologie van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

In paragraaf 2.8 op pagina 14 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Natuurtoets Vossenlaan 44, Nijmegen” (De Groene Ruimte, 2020) is beschreven welke wettelijke belang op de werkzaamheden van toepassing zijn.

Beoordeling van belangen

Sloop, asbestsanering en sanering van de grond is nodig om nieuwe woningen te bouwen. Het saneren van vervuilde grond en asbest is nodig omdat anders op termijn een gevaar voor de volksgezondheid kan ontstaan. Het bouwen van nieuwe (zorg)woningen voorziet in een maatschappelijke behoefte en een doelstelling van inbreiding van de ruimte in de stad. Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In paragraaf 2.6 op pagina 11 en 12 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Natuurtoets Vossenlaan 44, Nijmegen” (De Groene Ruimte, 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger in het geding is door de geplande werkzaamheden.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger

Voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger worden geen negatieve effecten verwacht. De werkzaamheden worden in de minst kwetsbare periode voor de soorten uitgevoerd. De verblijfplaatsen worden vóór de kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Er worden voldoende alternatieve verblijfplaatsen tijdens en na de uitvoering van de werkzaamheden geboden.

Datum

23 september 2020

Zaaknummer

2020-004802

Blad

12 van 15

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt naar verwachting niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

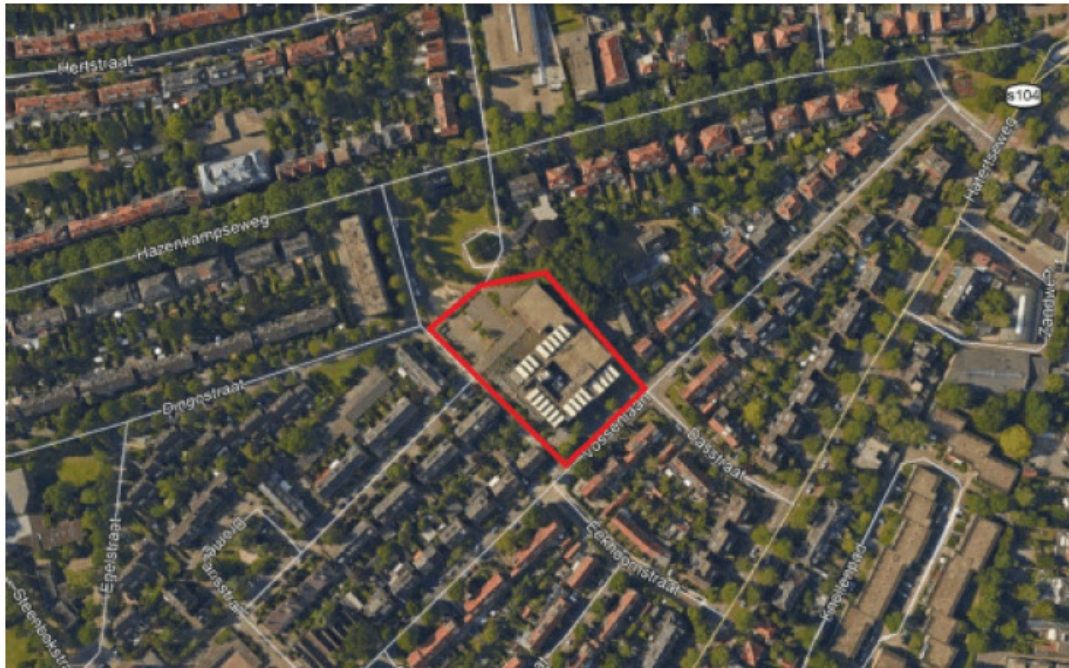
Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
23 september 2020

Zaaknummer
2020-004802

Blad
13 van 15

Bijlage 2: Kaart projectlocatie



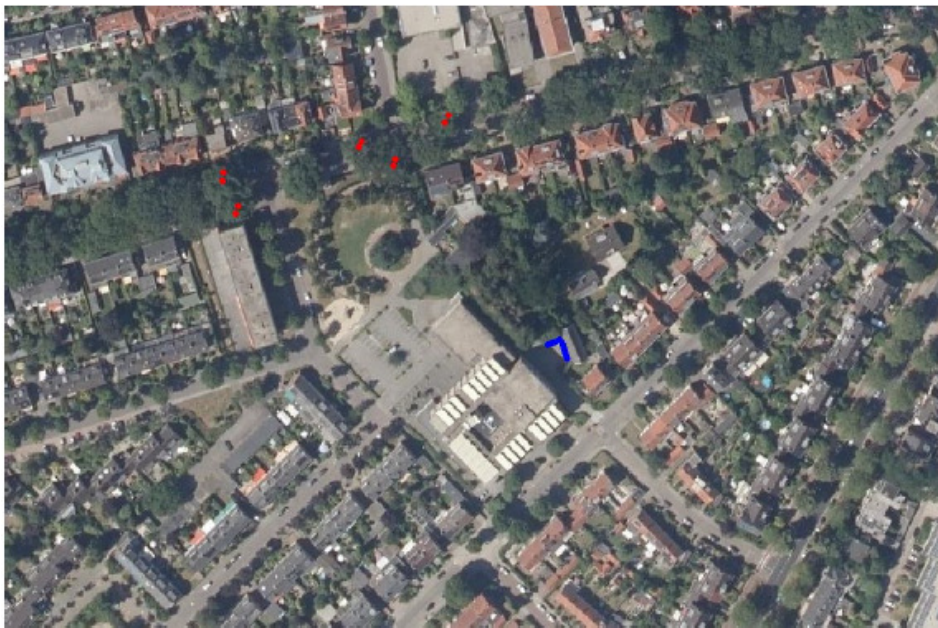
Figuur 1. Plangebied aan de Vossenlaan 44 te Nijmegen met het te slopen schoolcomplex.

Datum
23 september 2020

Zaaknummer
2020-004802

Blad
14 van 15

BIJLAGE 3: Locaties tijdelijke en permanente mitigatie



Figuur 1. Locatie van tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger ter hoogte van Vossenlaan 44 te Nijmegen. Kasten aan bomen (rood) en stellage met kasten (blauw).



Figuur 2. Vleermuiskasten zoals die aan de bomen op de Hazekampseweg zijn opgehangen.

Datum
23 september 2020

Zaaknummer
2020-004802

Blad
15 van 15



Figuur 3. De stallage zoals die is geplaatst op de locatie blauw in figuur 1.