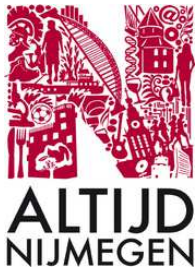


Stichting Hart voor Hazenkamp

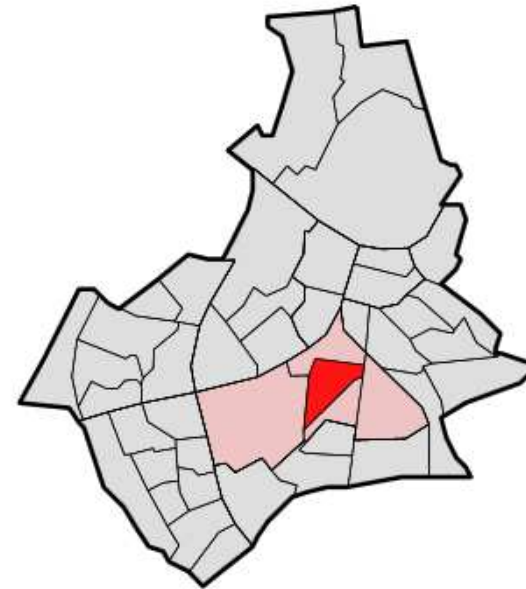
www.bouwwossenlaan.nl

bouwwossenlaan@gmail.com



Agenda van vanavond 24 november 2014

- 1) Verslag van gebeurtenissen tot nu toe
- 2) Bezwaren buurtbewoners/Stichting/werkgroep
- 3) Actuele stand van zaken op 24 november 2014
- 4) Wijziging bestemmingsplan
- 5) Discussie



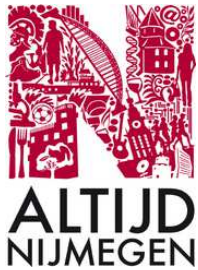
■ Wijk 05 Nijmegen-Midden
■ Buurt 11 Hazenkamp

De Stichting ontvangt een bijdrage uit het “budget wijkactiviteiten/bewonersinitiatieven van de gemeente Nijmegen”.

Stichting Hart voor Hazenkamp

www.bouwvossenlaan.nl

bouwvossenlaan@gmail.com



1) Verslag van gebeurtenissen tot nu toe

Juli 2008: Gemeente Nijmegen wordt eigenaar van Vossenlaan 44

Februari 2014: de gemeente Nijmegen vraagt een ontheffing van de Flora- en Faunawet voor Vossenlaan 44

April 2014: een bewoner uit de buurt ontdekt dat het ROC-terrein is verkocht. Vraagt de gemeente om uitleg

April 2014: de gemeente Nijmegen nodigt leden van de wijkraad en enkele omwonenden uit voor een bespreking.
NB: aan degenen die bij dit gesprek aanwezig zijn, wordt gevraagd voorlopig geheimhouding te betrachten

Juni 2014: website www.bouwvossenlaan.nl en e-mailadres: bouwvossenlaan@gmail.com

Juni 2014: globale schets nieuwbouw (Wolfs architecten): volgende dia

De Stichting ontvangt een bijdrage uit het “budget wijkactiviteiten/bewonersinitiatieven van de gemeente Nijmegen”.

Stichting Hart voor Hazenkamp

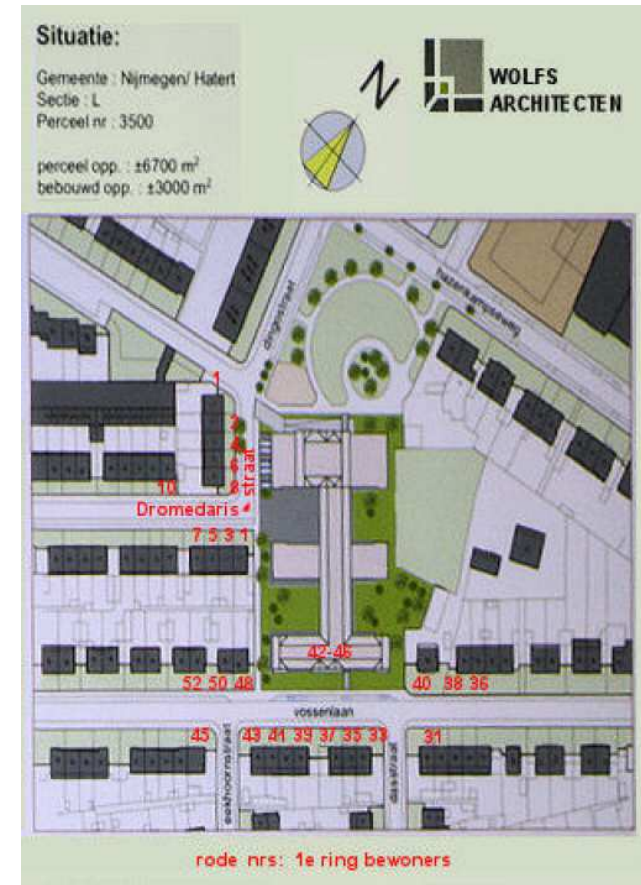
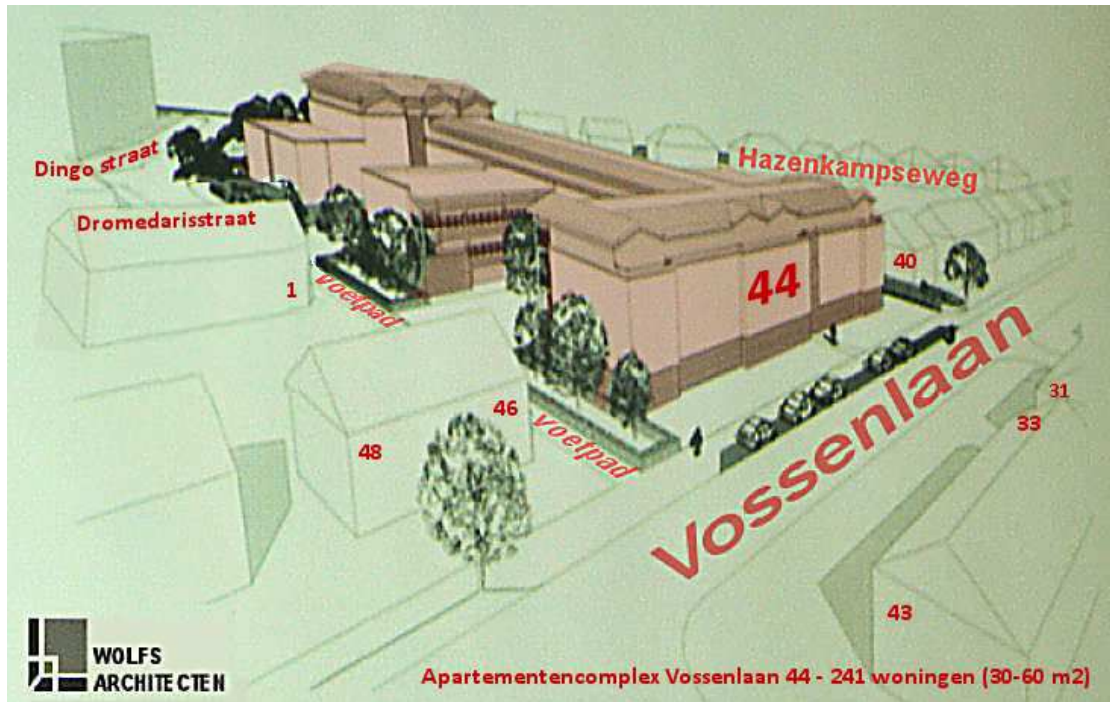
www.bouwvossenlaan.nl

bouwvossenlaan@gmail.com



ALTIJD
NIJMEGEN

Bouwplannen voor Vossenlaan 44



De Stichting ontvangt een bijdrage uit het “budget wijkactiviteiten/bewonersinitiatieven van de gemeente Nijmegen”.

Vervolg verslag van gebeurtenissen tot nu toe

Juni 2014: bijeenkomst in De Klokketoren met E. Mol (Stuworld), gemeente en architectenbureau Wolf.

Augustus 2014: oprichting van de **Stichting Hart voor Hazenkamp**

Augustus 2014: Stichting presenteert aan de gemeente de woonvisie Hazenkamp 2014

Augustus 2014: bijeenkomst in 't Hert, georganiseerd door E. Mol (Stuworld) en E. Leijenaar (gemeente Nijmegen)

September 2014: verspreiding van flyers in de wijk. Respons van 71% van de adressen. > 99% positieve reacties.
Mandaat stichting

Soorten respons zoals vermeld in flyers

- 1) “te” te groot, te massaal, te weinig voor ouderen, te hoge verkeersdruk,
te veel verkeer, te veel geluid/lawaai, te weinig passend bij wijk

- 2) meer uitgebreide reacties. Met name ook veel steun voor Stichting

Stichting Hart voor Hazenkamp

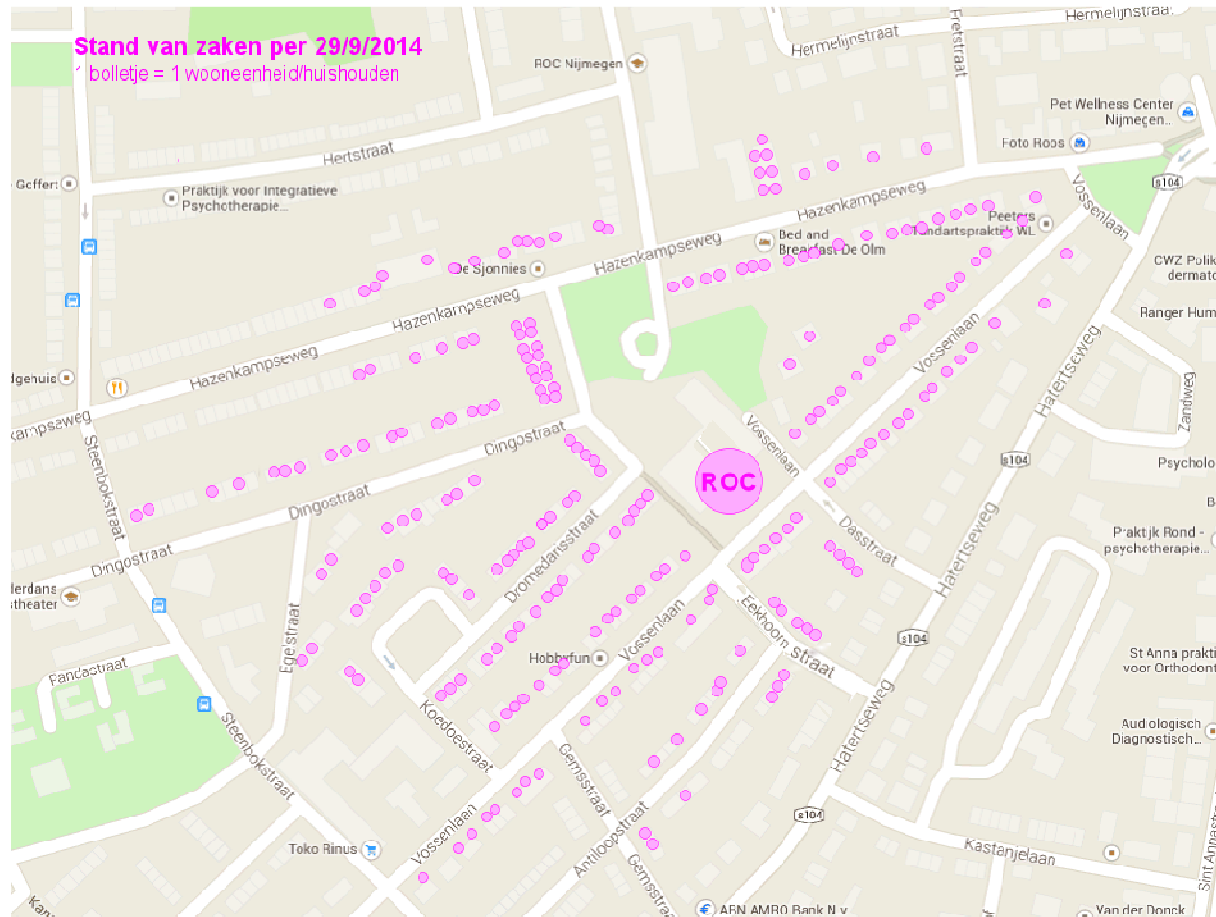
www.bouwvossenlaan.nl

bouwvossenlaan@gmail.com



ALTIJD
NIJMEGEN

Reacties uit buurt aan de hand van ingeleverde flyers

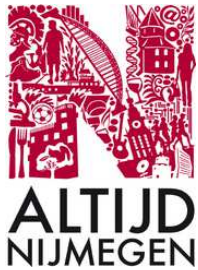


De Stichting ontvangt een bijdrage uit het “budget wijkactiviteiten/bewonersinitiatieven van de gemeente Nijmegen”.

Stichting Hart voor Hazenkamp

www.bouwvossenlaan.nl

bouwvossenlaan@gmail.com



Vervolg verslag van gebeurtenissen tot nu toe

September 2014: presentatie Stichting en Woonvisie Hazenkamp 2014 tijdens politieke avond van de gemeenteraad

September 2014: geplande bijeenkomst in 't Hert (E. Mol, Stuworld) wordt op laatste moment afgelast

Oktober 2014: overleg in het stadhuis met Stichting, B. van de Ven (Stuworld) en E. Petersen (gemeente Nijmegen)

Oktober 2014: presentatie Stichting tijdens het “Ommetje Hazenkamp” in het bijzijn van wethouder Tankir

Oktober 2014: bijeenkomst in de De Lindenberg met wethouder B. Velthuis (SP) en bewoners Nijmegen over woonvisie. Vertegenwoordigers van de Stichting zijn aanwezig

Oktober 2014: start samenwerking met stedenbouwkundigen Saxion Hogeschool te Deventer

November 2014: gesprek Stichting met de wethouders B. Frings (G-L) en B. Velthuis (SP) gemeentehuis Nijmegen

De Stichting ontvangt een bijdrage uit het “budget wijkactiviteiten/bewonersinitiatieven van de gemeente Nijmegen”.

Stichting Hart voor Hazenkamp

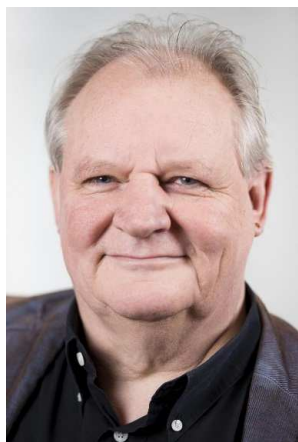
www.bouwvossenlaan.nl

bouwvossenlaan@gmail.com



ALTIJD
NIJMEGEN

Sleutelfiguren betrokken bij project Vossenlaan 44 van gemeente Nijmegen en Stuworld



Wethouder B. Frings
Zorg, Welzijn, Wonen



Wethouder B. Velthuis
Stedelijke ontwikkeling,
Grondbeleid, Cultuur



E. Leijenaar
Projectleider
Gemeente Nijmegen



E. Mol
Communicatieadviseur
Stuworld/gemeente Nijmegen

De Stichting ontvangt een bijdrage uit het “budget wijkactiviteiten/bewonersinitiatieven van de gemeente Nijmegen”.

Stichting Hart voor Hazenkamp

www.bouwvossenlaan.nl

bouwvossenlaan@gmail.com



**ALTIJD
NIJMEGEN**

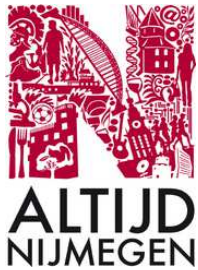
Ruimte voor vragen en discussie eerste agendapunt: verslag van gebeurtenissen tot nu toe

De Stichting ontvangt een bijdrage uit het “budget wijkactiviteiten/bewonersinitiatieven van de gemeente Nijmegen”.

Stichting Hart voor Hazenkamp

www.bouwvossenlaan.nl

bouwvossenlaan@gmail.com



2) Bezwaren buurtbewoners/Stichting/werkgroep

Procedureel: buurtbewoners zijn te laat bij de plannen betrokken en onvolledig ingelicht. **Bewonersparticipatie** wordt door de gemeente Nijmegen hoog in het vaandel gedragen

Inhoudelijk: bouw is te massaal en te massief

Probleem is de hoge kosten voor de grond (€ 4,6 miljoen) en > € 1 miljoen voor afbraak/sanering
Daarom moeten er véél woningen komen (verdubbeling van het aantal adressen in een klein gebied)

De Stichting ontvangt een bijdrage uit het “budget wijkactiviteiten/bewonersinitiatieven van de gemeente Nijmegen”.

Stichting Hart voor Hazenkamp

www.bouwvossenlaan.nl

bouwvossenlaan@gmail.com



**ALTIJD
NIJMEGEN**

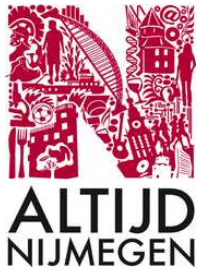
Ruimte voor vragen discussie tweede agendapunt: bezwaren buurtbewoners/Stichting/werkgroep

De Stichting ontvangt een bijdrage uit het “budget wijkactiviteiten/bewonersinitiatieven van de gemeente Nijmegen”.

Stichting Hart voor Hazenkamp

www.bouwvossenlaan.nl

bouwvossenlaan@gmail.com



3) Actuele stand van zaken

Gemeente moet bestemmingsplan wijzigen (website gemeente)

Verzoek aan wethouders B.Frings en B.Velthuis om een **vooroverleg**

Alle fracties gemeenteraad zijn benaderd voor een gesprek

Aanbieden alternatief bouwplan met hulp van Saxion Hogeschool Deventer

Contact met buurtbewoners intensiveren

Ingezonden opiniestuk De Gelderlander

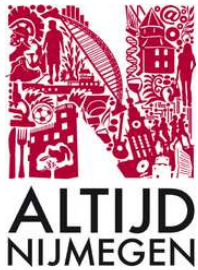
NB: ROC Marterstraat te koop

De Stichting ontvangt een bijdrage uit het “budget wijkactiviteiten/bewonersinitiatieven van de gemeente Nijmegen”.

Stichting Hart voor Hazenkamp

www.bouwvossenlaan.nl

bouwvossenlaan@gmail.com



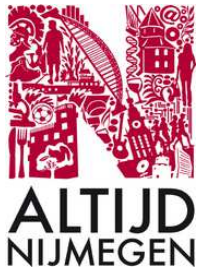
Ruimte voor vragen en discussie derde agendapunt: actuele stand van zaken op 24 november 2014

De Stichting ontvangt een bijdrage uit het “budget wijkactiviteiten/bewonersinitiatieven van de gemeente Nijmegen”.

Stichting Hart voor Hazenkamp

www.bouwvossenlaan.nl

bouwvossenlaan@gmail.com



4) Wijziging bestemmingsplan

Tervisielegging (balie en website) ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken

In die periode gemotiveerde zienswijzen indienen bij gemeenteraad

Binnen 12 weken na afloop tervisielegging moet de gemeenteraad bestemmingsplan vaststellen

Vastgestelde bestemmingsplan ligt dan weer 6 weken ter inzage. Binnen deze periode kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State

Beroep is alléén mogelijk voor degenen die al eerder bij de gemeenteraad een zienswijze hebben ingediend!

De Stichting ontvangt een bijdrage uit het “budget wijkactiviteiten/bewonersinitiatieven van de gemeente Nijmegen”.

Stichting Hart voor Hazenkamp

www.bouwvossenlaan.nl

bouwvossenlaan@gmail.com



**ALTIJD
NIJMEGEN**

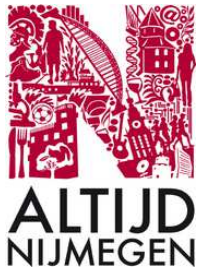
Ruimte voor vragen discussie vierde agendapunt: wijziging bestemmingsplan

De Stichting ontvangt een bijdrage uit het “budget wijkactiviteiten/bewonersinitiatieven van de gemeente Nijmegen”.

Stichting Hart voor Hazenkamp

www.bouwvossenlaan.nl

bouwvossenlaan@gmail.com



Ruimte voor vragen en discussie

De Stichting ontvangt een bijdrage uit het “budget wijkactiviteiten/bewonersinitiatieven van de gemeente Nijmegen”.