

Nijmegen, 1 oktober 2014

Goedenavond,

Ik ben Gijsbert van Heijst, voorzitter van de Stichting Hart voor Hazenkamp. Aanwezig zijn ook de bestuursleden Dr. Schattenberg en ... H. Winter. Professor Van Tongeren en professor Aarts zijn helaas wegens verplichtingen in het buitenland vanavond verhinderd.

Wel zijn hier als betrokkenen bij de stichting de heer en mevrouw Gruppings en de heer Hoogenboom. Namens de wijkraad is aanwezig Carlo van den Berg.

De doelstelling van onze stichting is:

de instandhouding, de bewaking en de verbetering van het woon- en leefklimaat in de wijk Hazenkamp.

Onze stichting vindt de gepresenteerde plannen rond Vossenlaan 44 absoluut niet passend. Wij worden daarin gesteund door de personen woonachtig op meer dan 200 adressen in de directe nabijheid. Zij hebben dit met schriftelijke verklaringen aangegeven.

Onze argumenten wil ik nu nogmaals nadrukkelijk noemen:

1. gezien de huidige bevolkingsopbouw in onze wijk is het beoogde aantal wooneenheden veel en veel te hoog;
2. er wordt veel te luchtig gedacht over de te verwachten extra verkeersdruk, auto's en fietsen, van de potentiële bewoners en de vele bezoekers die ook daarbij gerekend dienen te worden;
3. geen enkele aandacht bestaat voor de te verwachten overlast van een zo grote groep; geluidsoverlast en onderlinge fricties zijn welhaast onvermijdelijk; de discussie die nu in de stad plaats vindt vanwege de verkamering zou toch een goede lering voor de gemeente moeten zijn;

4. volgens recente studies bestaat in Nijmegen voldoende woonruimte voor alleenwonenden en zal de behoefte daaraan door de vergrijzing van de bevolking in de nabije toekomst afnemen; recente telling gaf aan dat in Nijmegen meer dan 300 kamers beschikbaar zijn;
5. veel studenten, deel van de groep alleenwonenden, zullen ervoor kiezen om thuis te blijven wonen, nu de beperking van de studiefinanciering hun financiële mogelijkheden nogal zal beperken;
6. genoemde vergrijzing brengt met zich mee dat in onze wijk grote behoefte bestaat aan levensloopbestendige woningruimte, dit staat ook in de gemeentelijke visie;
7. het huidige coalitieakkoord zegt dat nieuwbouw door de vormgeving moet bijdragen aan de kwaliteit en de identiteit van de wijk. Er dient rekening te worden gehouden met het bestaande beeld van een wijk, met de stedenbouwkundige opzet en de bestaande architectuur;

wij hebben geen vertrouwen in de vaardigheden van een architectenbureau dat de in- en uitrit van een parkeergarage pal naast een speelplaats voor kleine kinderen projecteert met alle risico's voor de veiligheid, maar ook voor de extra fijnstof die het in- en uitrijden met zich meebrengt;

bovendien, we hebben het oordeel gevraagd van een Nijmeegse hoogleraar die buitengewoon veel kennis heeft over architectuur, ook de Nijmeegse, en hij vond dat de door Stuworld ingeschakelde architect minder oog heeft voor architectuur dan menig aannemer die prefab-woningen bouwt;

8. de wijk Hazenkamp heeft wel behoefte aan betaalbare, nieuwe, energiezuinige eengezins-woningen voor startende bewoners;
9. uit Tilburg bereiken ons berichten dat Stuworld, de beoogde projectontwikkelaar, helemaal niet genegen is om naar de wensen en meningen van buurtbewoners te luisteren; de omwonenden van de Noordhoekring in Tilburg kunnen daarover een boekje open doen.

De vorige Nijmeegse coalitie had al afgesproken dat in de stad geen inbreiding dient plaats te vinden. De plannen - zoals ze er nu liggen - zijn een zeer ernstige vorm van inbreiding.

In het akkoord dat heeft geleid tot de huidige bestuurscoalitie van de Gemeente Nijmegen staan enkele belangrijke punten

- a. nieuwbouw moet bijdragen aan de kwaliteit en aan de identiteit van de wijk;
- b. gestreefd moet worden naar het verbeteren, dus niet naar het afbreken, van het woon- en leefmilieu in de wijk;
- c. het huidige gemeentebestuur wil de bewoner van Nijmegen binden, wil de burgers direct betrekken bij de wijk, niet - zoals hier gebeurt - op een nogal indirecte wijze via een bouwgroep, waarvan onduidelijk is op welk fundament deze is gebouwd;
- d. gezien de maatschappelijke ontwikkelingen, waarbij zorgtaken weer meer buurttaken worden, moet de sociale samenhang in een wijk bewaakt worden en niet te gronde worden gericht door er een amorfe groep alleenwonenden in te planten;
- e. het gemeentelijk coalitieakkoord streeft naar het verbeteren van het woon- en leefmilieu in de wijken en geeft bijzondere aandacht aan sociale samenhang tussen bewoners in relatie tot de verbetering van de leefbaarheid. Citaat: "Alleen met kwaliteit kunnen we bewoners binden." Duidelijker kan de stichting het niet zeggen;
- f. de vigerende gemeentelijke woonvisie verwacht een toenemende vraag naar levensloopbestendige woningen. Citaat: "Mensen met een zorgvraag moeten goed en zoveel mogelijk zelfstandig kunnen wonen in hun eigen omgeving. [...] We streven ernaar dat mensen die zorg nodig hebben, zoveel

mogelijk in de eigen wijk kunnen blijven wonen, met een passend voorzieningenniveau in de wijk;

- g. ondanks de nabijheid van het Goffertpark heeft de wijk Hazenkamp veel te weinig groen; er moet meer speelgelegenheid voor kinderen komen;
- h. de gemeente kan Stuworld in Nijmegen wijzen op veel alternatieve locaties, zoals de Waalsprong en het leegstaande belastingkantoor; met name op de laatste locatie kan de stad wel verfraaiing gebruiken;
- i. de gemeente is kortzichtig wanneer ze nu denkt een groot bedrag voor de Vossenlaan te ontvangen zonder zich voldoende rekenschap te geven van de mogelijk toekomstige gevolgen; gezien de door de regering aangekondigde plannen is te verwachten dat de huurtoeslag zal worden beperkt, dan zal een groot beroep worden gedaan op de gemeentelijke bijstandskas.

## Tenslotte

Wij zijn niet tegen een ander gebruik van het terrein aan de Vossenlaan, maar probeer de wijk mooier en leefbaarder te maken en niet te beschadigen!

Wij zijn van harte bereid mee te denken over een goede invulling.