

Stichting Hart voor Hazenkamp

www.bouwvossenlaan.nl

bouwvossenlaan@gmail.com

Verslag van het overleg van de Stichting Hart voor Hazenkamp met de buurtbewoners

Datum: 20 mei 2015

Tijdstip: 19.15 uur

Plaats: Voorzieningshart 't Hert, Thijmstraat 40, Nijmegen.

Aanwezig namens de Stichting en werkgroep: Gijs van Heijst (voorzitter), Paul van Tongeren, Hans Brugman, Wim Poelen, Jos Gruppings, Frank Hofstee, Gerard Perenboom, Ton Schattenberg (notulist).

Studenten van de Saxion Hogeschool te Deventer: Vera Slaats, Lyan Westerik, Lotte Smit, Fahd Jari en Tim Bachmayer.

Er waren 75 buurtbewoners aanwezig. Dat is een aantal dat aangeeft dat deze kwestie volop leeft bij de omwonenden.

Ton Schattenberg heette iedereen welkom en introduceerde de voorzitter van de Stichting, Gijs van Heijst. Hij introduceert de studenten van de Saxion Hogeschool te Deventer, Vera Slaats, Lyan Westerik, Lotte Smit, Fahd Jari en Tim Bachmayer en verwijst naar de dia waarop de naam van de studietoelichting Ruben Ferwerda en de namen van de betrokken stedenbouwkundigen Merlijn Kamp en Paul Staats vermeld zijn.

De voorzitter vervolgt met op te merken dat er grote onzekerheid bestaat omtrent de bouwplannen op het terrein aan de Vossenlaan 44: wij krijgen geen berichten van de gemeente Nijmegen noch van de projectontwikkelaar. Inmiddels is een ontwerpbestemmingsplan voor de herontwikkeling van de De Génestetlaan door het College van B & W voor inspraak vrijgegeven en liggen de plannen tot en met 10 juni aanstaande ter inzage in de Stadswinkel. Het betreft tweehonderd huurappartementen. Dit is belangrijk omdat er sprake lijkt te zijn van een koppelverkoop van de terreinen aan de Vossenlaan 44 en het terrein aan de De Génestetlaan.

Als inleiding op de presentatie van de studenten van de Saxion Hogeschool te Deventer vermeldt de voorzitter dat de directeur van Stuworlde gezegd heeft dat voor de Vossenlaan 44 een groot aantal (240) wooneenheden noodzakelijk is om uit de kosten te komen; dat Stuworlde deze investering in een beperkt aantal jaren (zes à zeven) wil terugverdienen en dat daarna de buurt zit met grote onzekerheid over gebouw en bewoners; dat de huurtoeslag voor Stuworlde een belangrijk financieringsmiddel lijkt en geen rekening gehouden wordt met de mogelijkheid dat vanaf 2017 de huurtoeslag betaald moet gaan worden uit de gemeentelijke middelen; dat de plannen van studenten van de Saxion Hogeschool tot een grotere diversificatie leiden en dat hun plan financieel haalbaar is met minder wooneenheden.

Vervolgens presenteerden de studenten van de Saxion Hogeschool aan de hand van een door hen vervaardigde maquette en met behulp van een diapresentatie hun plannen voor de nieuwbouw op het terrein aan de Vossenlaan 44. De naam van hun ontwerp is "de Schildpadhof". Dit is ontleend aan de zeshoekige vorm van de groenvoorzieningen op het terrein; zie de laatste foto hieronder. Kritiek op de bouwplannen van Stuworlde is (zie foto hieronder "plan gemeente Nijmegen"): het gebouw oogt massief, er is geen rekening gehouden met zijn relatie met de omgeving, bijvoorbeeld de hoogte van de context; het gebouw staat over de rooilijn, dit breekt het straatbeeld en laat het gebouw massiever lijken.



Uitgangspunten bij de bouwplannen van de studenten zijn: de bebouwing in de wijk Hazenkamp bestaat bijna volledig uit baksteen. Dat materiaal gebruiken zij ook in hun bouwplan; in het nieuwe plan moet het groen terugkomen en daarmee een prettige sfeer creëren. Om de woningen heen wordt een groene omgeving geschapen waar ruimte is voor ontspanning en recreëren. De groene ruimte wordt een ontmoetingsplaats; ongeveer de helft van de bewoners van de Hazenkamp is ouder dan 45 jaar, er is meer diversiteit nodig en dat bereik je door verschillende woningtypen te situeren in het plan: gezinswoningen, levensbestendige woningen, starterswoningen en kleine studio's. Hierdoor wordt plaats geschapen voor jong én oud; er is ruimte op het terrein en rond het park om auto's te parkeren.

Bij het ontwerp van de gebouwen is rekening gehouden met het doortrekken van de bestaande bebouwing waardoor de structuur, kijkend vanaf de Vossenlaan behouden blijft. De functies groen en wonen worden niet gescheiden en door de gebouwen zo te plaatsen dat ze op de zon georiënteerd zijn krijgen deze woningen en appartementen het grootste deel van de dag zonlicht binnen.

Er ontstaan 38 studio's, 34 levensloopbestendige starterswoningen en 28 gezinswoningen. Het aanbod kan worden aangepast aan de vraag: een gezinswoning kan bijvoorbeeld ook bestaan uit één starterswoning en twee studio's.

De verkeerssituatie kan beheerst worden door het verkeer via Vossenlaan en Hazenkampseweg te laten verlopen. De verbinding van en naar de Hatertseweg kan via Dasstraat of Eekhoornstraat plaatsvinden.

Op het terrein is een aantal parkeerplaatsen. Parkeerplaatsen zullen ook gecreëerd worden aan de Dromedarisstraat en langs het parkje aan de Dingostraat. Daar zijn nu ook parkeerplaatsen, het aantal kan echter uitgebreid worden door de parkeerplaatsen niet in de lengterichting van de straat te realiseren doch loodrecht daarop.

Het plan van de studenten is hieronder weergegeven.



Hieronder nog een andere weergave van het plan



Er volgde een uitgebreide discussie waarin aandacht werd gevraagd voor onder andere de verkeersstromen, parkeergelegenheid en geluidsoverlast.

Op verschillende punten zal het plan moeten worden aangepast en bijgesteld om de genoemde en andere bezwaren te ondervangen. Maar anders dan bij het plan van Stuworlorld lijkt het mogelijk om op basis van dit plan een consensus in de wijk te krijgen. Het bestuur maakt duidelijk dat het hier gepresenteerde plan van de studenten in zijn huidige vorm, niet het plan van de Stichting Hart voor Hazenkamp voor het terrein Vossenlaan 44 is, maar alleen dient om te laten zien dat - *als* er onder de volgens de gemeente geldende voorwaarden gebouwd zou moeten worden - andere en betere invullingen van het terrein mogelijk zijn dan de ons eerder voorgelegde plannen van Stuworlorld. Als de gemeente alsnog met het door ons bekritiseerde plan van Stuworlorld of iets gelijkaardigs komt, zullen we dat - mede met behulp van dit ontwerp van de studenten - bekritisieren.

Participatie van de burgers wordt in Nijmegen hoog in het vaandel gedragen en wij gaan er daarom ook van uit dat ons initiatief door de gemeente Nijmegen op prijs gesteld wordt. Wij zullen graag een beroep op u doen indien nadere actie ondernomen moet worden. U kunt hierbij denken aan bijvoorbeeld een actie met posters.

Met vriendelijke groeten,

Ton Schattenberg als secretaris van de Stichting Hart voor Hazenkamp

NB: De kosten voor deze bijeenkomst (beamer, microfoons en koffie/thee) bedroegen € 142,60. Bijdrage van de buurtbewoners aan de koffie/thee was € 65,90. Voor rekening van de Stichting komt dus € 76,70.